

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 623/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1616/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 24/TBĐG-TCC ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1976; Địa chỉ: Ấp Hàng Nù, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274.3881.268.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 519,9m²: Gồm có 100m² đất ONT (có 65,7m² đất ONT thuộc HLATĐB), 419,9m² đất CLN (có 224,1m² đất CLN thuộc HLAT ĐB). Thuộc thửa số 125, tờ bản đồ 32, tọa lạc tại ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Tài sản trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4 diện tích 72,5m²; 01 Mái che diện tích 48m²; Nhà tắm diện tích 3m² Cổng chính gồm 02 trụ và 02 cánh cổng; Hàng rào dài 57m; Sân xi măng diện tích 80m²; 03 cây Dừa trồng năm 2021; 01 cây Mít trồng năm 2021 và 01 cây Bưởi trồng năm 2022. (Toàn bộ tài sản thể hiện tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **02/5/2024** và ngày **03/5/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc; ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày **06/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy

chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **160.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút**, ngày **06/5/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **09/5/2024**, dự kiến vào lúc: **10 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **06/5/2024** và đến ngày **08/5/2024** (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chúc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Hải